



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-1256

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 10. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Darku Vugrinskom, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417:

- upisana u zk.ul. br. 24822 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 5230/2 – ZGRADA BROJ 11 I 13 i DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI, površine 352 čhv, 1266 m² i to:
 - a) 45. Suvlasnički dio: 0,36/100 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. spremište br. 64 u podrumu površine 23,74 čm, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici
 - b) 44. Suvlasnički dio: 1,52/100 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. lokal br. 113 u prizemlju, površine 49,74 čm, u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavo ljubičastim prugama, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici

II Kupac nekretnine Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11:

- a) ("Poziv na broj" (PNB) P1: 198552 i P2: 143332), uplatiti iznos od 127.400,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- b) ("Poziv na broj" (PNB) P1: 198668 i P2: 143340), uplatiti iznos od 353.600,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

- V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
- brisanje zabilježbe pod brojem Z-30499/10 od 15.6.2010.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-58109/18 od 31. listopada 2018.,

- brisanje upisa prijenosa vlasništva u korist fiducijarnog vjerovnika SKELIN VICE, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 29. listopada 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisanih toč.I a) i b) ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Prema čl. 150 SZ-a (NN 71/15, 104/17), budući da se u konkretnom slučaju radi o fiducijarnom pravu vlasništva, vjerovnik čija prava proizlaze iz sudske ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

(2) Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

(3) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka nisu valjani.

Zaključkom o prodaji od dana 26. studenog 2018., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 12. prosinca 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretninu pod a) u iznosu od 147.000,00 kn i za nekretninu pod b) u iznosu od 408.000,00 ponudio je Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 10. veljače 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712,
3. fiducijarni vjerovnik SKELIN VICE, Zagreb, Gajeva 53
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17893-cab82**

Kontrolni broj: **07d13-afbcd-c2731**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.